

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
505

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη εθνικών οδών». ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,735 στρεμμάτων, στη θέση Πούντα—Λαζαρέττα του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας. ... 2

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής). ... 3

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστέρου (Αττικής). ... 4

Περί τροποποίησης του από 6.8.1980 Π. Δ/της «περί τροποποίησης των όρων δομικής των γηπέδων των περιοχών Τουρκοβουνίων, Ομορφοκαλλιγιάς και πρώην λατομείων Λεβεντάκη και κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Παλατίου και Ν. Ίωνας και των κοινοτήτων Ψυχικού και Φιλοθέης (Αττικής). ... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣΜ/7/263—Τ (1)

Περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη εθν. οδών».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη Εθνικών οδών κλπ.».

Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών, το Π.Δ. 929/79, ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών, για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διπλατυνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διπλατυνσεως.

Και αφού λάβει υπόψη:

Την έγκειμένη μελέτη της οδού Κορίνθου—Αργούς—Τριπόλεως (δυτική παράκαμψη του Αργούς), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Εθνικής οδού Κορίνθου—Αργούς—Τριπόλεως, που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής, για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 7+392 με χιλιομέτρηση της μελέτης και χιλιομετρική άρετηρία τη γέφυρα Ξηριά προς Βορρά του Αργούς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 31 Αυγούστου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αριθ. 1130

(2)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,735 στρεμμάτων στη θέση Πούντα—Λαζαρέττα του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την 668/26.5.81 πρόταση του Διευτή Δασοκομίας.

5. Την 220/13.1.1981 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εντολή να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της ελαστικότητας, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, με φυσική αναγέννηση, την ιδιωτική έκταση έκτακτων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (0,738) που βρίσκεται στη θέση Πούντα—Λαζαρέττα του Δήμου Σκιάθου και προορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έλαια Καλλιοντζή. Δυτικά: Με δάσος. Βόρεια: Με δάσος. Νότια: Με δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1981

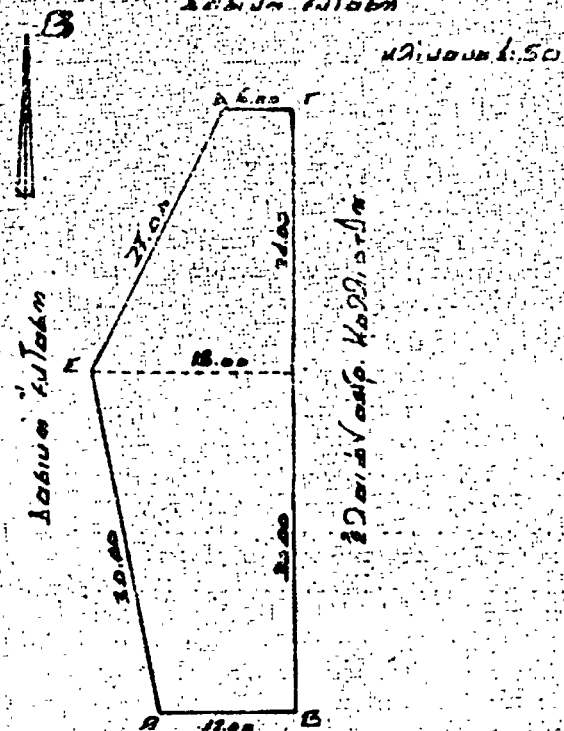
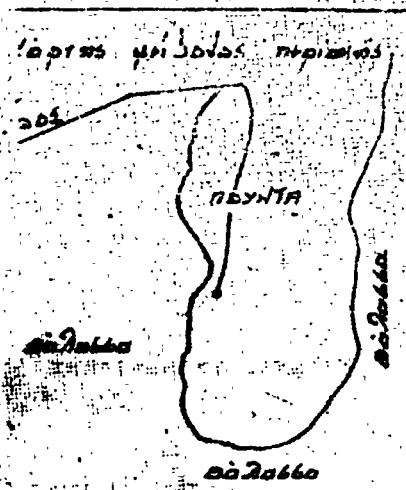
Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΓΕΩΡΓ. ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

Α(Α)Π. 6741 1130/2-ΟΔΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ Κ. ΚΟΡΥΔΑΙΟΥ

Το ημερομηνία 11.3.81, διατάσσεται  
 η μερική διάθεση του οδίου 0.738 στρεμμάτων  
 επί της οδού ΚΟΡΥΔΑΙΟΥ, προέλευσης Δήμου ΣΚΟΠΙΟΥ.



ΑΔΑΠ. 4-6-1981

Ο ΚΟΡΥΔΑΙΟΥ

ΕΔΙΣΤΡΟΦΗ

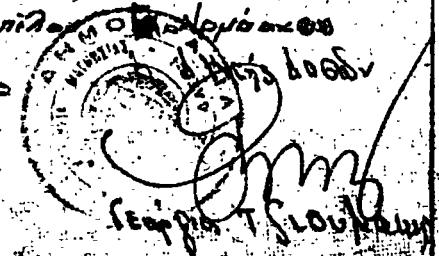
ΣΚΟΠΙΟΥ 26.5.81

ΕΔΙΣΤΡΟΦΗ

ΒΕΛΟΣ 3-10-1981

Ο ΚΟΡΥΔΑΙΟΥ ΣΚΟΠΙΟΥ

Ο ΚΟΡΥΔΑΙΟΥ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφαρουσίου (Ἀττικῆς)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 240/1978 καὶ 39/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμφαρουσίου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 498/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 742/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

## Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμφαρουσίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 652 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34893/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

## Ἀρθρον 2.

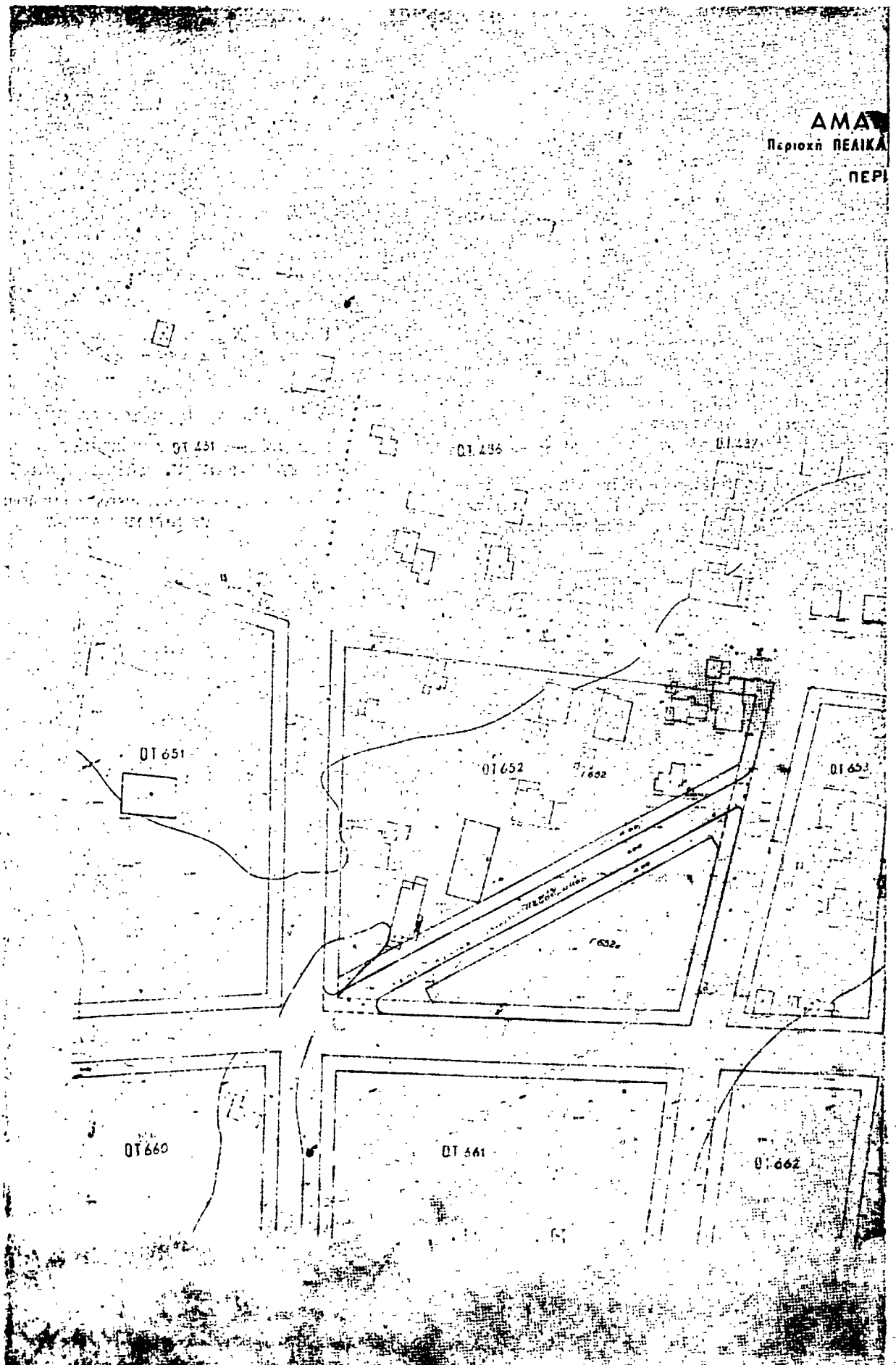
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

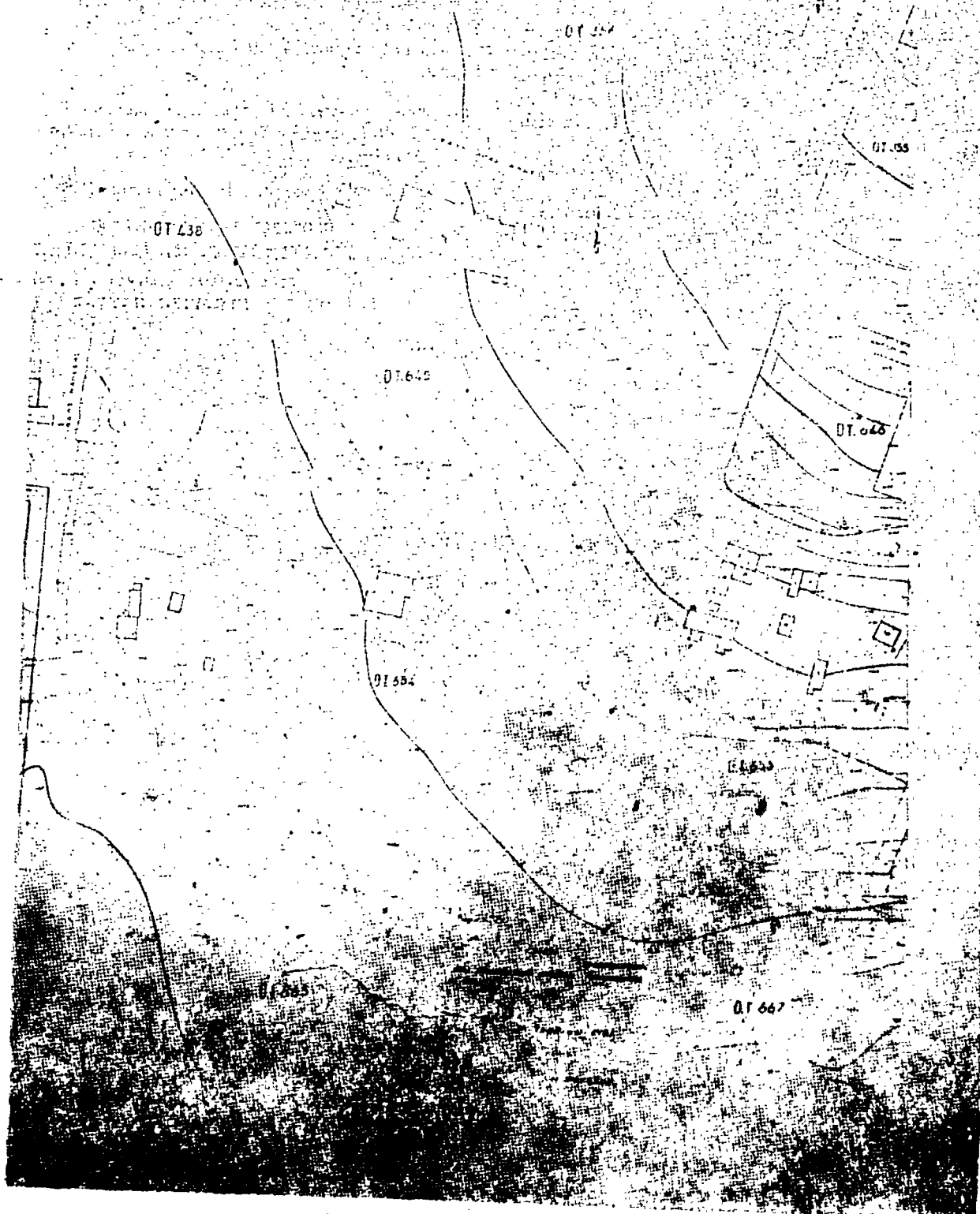
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΧ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



ΟΥΣΙΟΝ  
ΤΣΟΥΜΠΑ ΛΑΣΑΝΗ

Η 115

ΛΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 46/1979, 185/1979, 545/1979 καὶ 177/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1337/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 757/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1283 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑπταλόφου, Ἰωαννίνων, Στρατῆγῃ καὶ Μελεγαλᾷ διὰ : α) τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου παιδικῆς χαρᾶς καὶ β) τῆς δημιουργίας ἐντὸς αὐτοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35783/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.8.80 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν περιοχῶν Τουρκοβουνίων Ὀμορρογκλησιᾶς καὶ πρώην λατομείων Λεβεντάκη κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Γαλατσίου καὶ Ν. Ἰωνίας καὶ τῶν κοινοτήτων Ψυχικοῦ καὶ Φιλοθέης (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ἀπὸ 6.9.1979 ἀπόφασιν τοῦ Ἐθνικοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας καὶ Περιβάλλοντος «περὶ τοῦ Σχεδίου—Πλαισίου ρυθμίσεων εὐρύτερης περιοχῆς Πρωτεύουσας καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 6 αὐτῆς περὶ λήψεως τῶν ἀπαραιτήτων μέτρων διὰ τὴν προστασίαν τῆς ἐναπομένουσας γεωργικῆς γῆς καὶ τὴν αὐξησιν τῆς παραγωγικότητος τῶν γεωργικῶν ἐκμεταλλεύσεων τῆς περιοχῆς» (ΦΕΚ 341/80 τ. Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1122/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 888/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπορρασίζουσα :

Ἄρθρον μόνον.

1. Εἰς τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 6.8.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 475/Δ/80) «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν περιοχῶν Τουρκοβουνίων—Ὀμορρογκλησιᾶς καὶ πρώην Λατομείων Λεβεντάκη κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Δήμων Γαλατσίου καὶ Ν. Ἰωνίας καὶ τῶν Κοινοτήτων Ψυχικοῦ καὶ Φιλοθέης (Ἀττικῆς)» προστίθεται ἐδάριον ε' ἔχον ὡς ἀκολουθῶς :

«ε') Ἡ ἀνέγερσις Ἱεροῦ Ναοῦ».

2. Εἰς τὸ ἄρθρον 9, παράγραφος 3 τοῦ αὐτοῦ Δ/τος προστίθενται εἰς τὸ τέλος τῆς προτάσεως μετὰ τὴν λέξιν «ἐκπαιδευτηρίων» αἱ λέξεις «καὶ Ἱερῶν Ναῶν».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**